

Fin fristående villa i mycket gott skick uthyres 2020-06-01 – 2021-07-31. Stor insynsskyddad tomt med trädgård innehållandes många fruktträd, bärbuskar och stora gröna ytor. Stor träveranda på 80m² i söderläge (sol hela dagen) på baksidan av huset. Perfekt för grillning och umgänge med gäster. Här bor du ostört med närhet till natur, skog, hav och golfbanor.

Dessutom nära till motionsspår, matbutiker, apotek, restauranger, simhall, gym, förskolor och skolor. Samtliga på 5-15 min gångavstånd.

Villan är perfekt för en familj eller ett par och är belägen i ett tryggt och lugnt villaområde i Söralid. Huset renoverades 2011 med nytt kök, helkaklat badrum med badkar på undervåningen, bastu, nya parkettgolv, nymålade väggar, golv- och tak-lister samt en braskamin. Tvättstugan renoverades 2017 med nytt klinkergolv, bergvärmepump, nya skåp, tvättmaskin samt torktumlare.

Bra kommunikationer till Stockholm. Från Åkersberga station till Stockholm Östra ca 35 min med Roslagsbanan. 4 minuters gångväg till busshållplats med bussar till Åkersberga centrum, Danderyds sjukhus och Humlegården. Direktbuss till Kista går från Åkersberga station.

Adress: Syrsavägen 3, 18438 Åkersberga

Typ: Fristående villa

Rum: 6 varav 4 sovrum

Boarea: 154m²

2 badrum, bastu på ö.v.

1 tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare

1 kök med diskmaskin, frys, kyl, ugn och mikrovågsugn

Uthyses möblerat

Tomtarea: 1625m²

Uppvärmning: Bergvärmepump NIBE (låg uppvärmningskostnad) och braskamin Contura

Kallhyra: 22 000:- sek/månad

Avtalsperiod: 14 månader (2020-06-01 – 2021-07-31), ej möjlighet till förlängning

Deposition: 2 månadshyror som betalas tillbaka i slutet av hyresperioden om inga skador har skett

Uppsägningstid: 3 månader från båda parter

Månadshyran betalas i förskott senast den sista bankdagen i månaden

Ingen besittningsrätt (kommer finnas med i avtalet)

Inkluderat i hyra:

Parkeringsplats för upp till ca 5 bilar. 1 carport

Inbrottslarm med uttryckning

TV (basutbud, om fler kanaler önskas går det givetvis att ordna mot hyrestillägg)

Internet via fiber (100MB/10MB via Bahnhof. Trådlös router ger WiFi i villan)

Sotning

Vägföreningsavgift

Stuga för förvaring av trädgårdsredskap

Förrådsutrymme 5m²

Ej inkluderat i hyra (ca 2000-3000 i månaden beroende på användning av el, vatten, sophämtning)

Elförbrukning

Hemförsäkring (teckna själv)

Vattenförbrukning

Sophämtning (enligt schema 13ggr/år, extra tömningar debiteras extra genom tillägg på hyresavgiften)

Ved

Vindsförvaring

Hyresgästen ska vara rökfri, skötsam och ta väl hand om huset och trädgården. Eventuella husdjur efter separat överenskommelse.

Stabil ekonomi är ett krav liksom dokumentation som stryker anställning samt inkomster.

Hyresvärden kommer att ta en kreditupplysning på hyresgästen, referenser från arbetsgivare och tidigare hyresvärd.

Bilder kan skickas vid intresse!

Låter detta intressant kontakta oss via epost: zanden@kth.se

OBS: Besök ej villan utan att först ha avtalat detta med hyresvärden.

Vänliga hälsningar

Lasse och Caroline